


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 93**

12 Φεβρουαρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 108

Ανάκληση, ως προς το Ο.Τ. 406-407-408-409, της υπ' αριθ. 2945/402/14.7.1997 απόφασης έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (Π.Μ.Α.) σχεδίου πόλης Χαλκίδας Ν. Ευβοίας στη Συνοικία Β (ΦΕΚ 639 Δ΄/23.7.1997).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των παρ. 1β και 3 άρθρου 1 Π.Δ. 183/1985 (ΦΕΚ 70Α), (βάσει των οποίων δεν ήταν επιτρεπτή η μεταβολή των χρή σεων εκατέρωθεν των αρτηριών του ισχύοντος στο Δήμο Χαλκιδέων Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου με Νομαρχιακή Απόφαση).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9α άρθρου 25 Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13.6.1997) σε συνδυασμό με αυτές της παρ. 1 άρθρου 3 Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162 Α), (βάσει των οποίων αρμόδιος για την τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου παραλιακών οικισμών και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους όπως είναι το συγκεκριμένο τμήμα του Δήμου Χαλκιδέων ήταν ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Περιφέρειας και όχι ο οικείος Νομάρχης).

3. Τις διατάξεις των εδαφίων γ και δ της παρ. 4. 3. και της παρ. 5 άρθρου 29 Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), (βάσει των οποίων η τροποποίηση Ρυμοτομικών Σχεδίων παρακτίων περιοχών πόλεων και οικισμών, σε βάθος 2 Ο.Τ. από την ακτή, που βρίσκονται σε απόσταση το πολύ 500 μ από αυτή, αρχαιολογικών περιοχών ή τοπίων ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους γίνεται με Π.Δ/γμα εκδιδόμενο με πρόταση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ).

4. Το Β.Δ. 2.8.1937 (ΦΕΚ 314 Α) και το Β.Δ. 17.3.1959 (ΦΕΚ 70Α), 20.11.1962 (ΦΕΚ 17Δ) και 10.12.1964 (ΦΕΚ 2Δ/1965) με το οποίο εγκρίθηκε και τροποποιήθηκε, αντιστοίχως, το Ρυμοτομικό Σχέδιο του Δήμου Χαλκιδέων στο Ο.Τ. 406-407-408-409 της Συνοικίας Β και καθορίσθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων αυτού.

5. Το Π.Δ. 8.1.1979 (ΦΕΚ 105 Δ), με το οποίο καθορίσθηκαν οι συντελεστές δόμησης και οι όροι δόμησης στην εντός του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαλκιδέων.

6. Την υπ' αριθμό 131450/5379/23.1.1958 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 117 Β), με την οποία η περιοχή του Αγίου Ιωάννου, όπου βρίσκεται το Ο.Τ. 406-407-408-409, κηρύχθηκε ως αρχαιολογικός χώρος.

7. Την υπ' αριθ. 7231/29.11.1971 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 1003Β), με την οποία η ίδια περιοχή χαρακτηρίσθηκε, ως ιστορικός τόπος και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

8. Την υπ' αριθ. 13074/319/4.2.1987 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 137 Δ), με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Χαλκιδέων.

9. Χαρακτηρίζοντας την οδό Αρεθούσας, όπου έχει πρόσωπο το Ο.Τ. 406-407-408-409, ως Μεγάλη Αρτηρία.

10. Τις υπ' αριθμούς 2318/1999 και 1501/2000 Αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με τις οποίες κρίθηκαν ανίσχυρες ως αντισυνταγματικές οι κανονιστικές διατάξεις του Π.Δ. 183/1986, με επίκληση των οποίων εκδόθηκε η υπ' αριθ. 2945/402/14.7.1997 Απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας (ΦΕΚ 639 Δ/23.7.1997).

11. Την υπ'αριθ. 1358/2000 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία κρίθηκαν ανίσχυρες ως αντισυνταγματικές οι κανονιστικές διατάξεις της παρ. 9α άρθρου 25 Ν. 2508/1997, που ίσχυαν κατά την έκδοση της παραπάνω Απόφασης του Νομάρχη Ευβοίας,

12. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του Α. Ν. 261/1968 (ΦΕΚ 12 Α), βάσει των οποίων είναι επιτρεπτή η ανάκληση των μη νομίμων πράξεων της Διοίκησης εντός χρονικού διαστήματος 5 ετών από την έκδοσή τους.

13. Την υπ' αριθμό πρωτ. 1299/25.9.2001 Αίτηση της «ΔΑΡΙΓΚ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΒΝΕ» στην κυριότητα της οποίας ανήκει ολόκληρη η έκταση του Ο.Τ. 406-407-408-409, εκτός από τα τμήματα του εμβαδού επιφάνειας Ε ΑΧ= 1724,28 $μ^2$, που είναι αρχαιολογικός χώρος και Ε Σ=171,58 $μ^2$ και Ε Μ=199,58 $μ^2$ που ανήκουν σε άλλους ιδιοκτήτες και

14. Το γεγονός ότι στο Ο.Τ. 406-407-408-409 δεν έχει γίνει εφαρμογή της πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης της Συνοικίας Β, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 2945/402/14.7.1997 Απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας και ούτε καν κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση της έκτασής του, με την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξης.

15. Την με αριθ. 125/25.9.2000 απόφαση του Δ.Σ. Χαλκιδέων σύμφωνα με την οποία ο Δήμος δεν προτίθεται να προβεί στην απαλλοτρίωση του χώρου και ούτε έχει τη

δυνατότητα για τον σκοπό αυτό και αντιθέτως γνωμοδότησε υπέρ του χαρακτηρισμού χρήσεως γης για το Ο.Τ. 406-407-408-409 ως χώρου πολεοδομικού κέντρου, με συντελεστή δόμησης ίδιο με την υπόλοιπη γειτνιάζουσα περιοχή, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε, ως προς το Ο. Τ. 406-407-408-409 που φαίνεται περιβαλλόμενο με ερυθρά διακεκομμένη γραμμή στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 την υπ' αριθ. 2945/402/ 14.7.1997 Απόφαση (ΦΕΚ 639Δ/ 23.7.1997) με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης (Π.Μ.Α.) σχεδίου πόλης Χαλκίδας Ν. Ευβοίας στη Συνοικία Β, και επαναφέρουμε σε ισχύ το Ρυμοτομικό Σχέδιο και τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ίσχυαν στο τετράγωνο αυτό κατά την έκδοσή της.

Η ανάκληση της απόφασης αυτής γίνεται, διότι η αρμοδιότητα τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου και των όρων και περιορισμών δόμησης στο τετράγωνο αυτό, που έχει πρόσωπο στην οδό Αρεθούσας ανήκε στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας με την έκδοση Προεδρικού Δ/τος, ύστερα από πρόταση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Η παρούσα απόφαση και το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσής τους.

Χαλκίδα, 28 Ιανουαρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 327

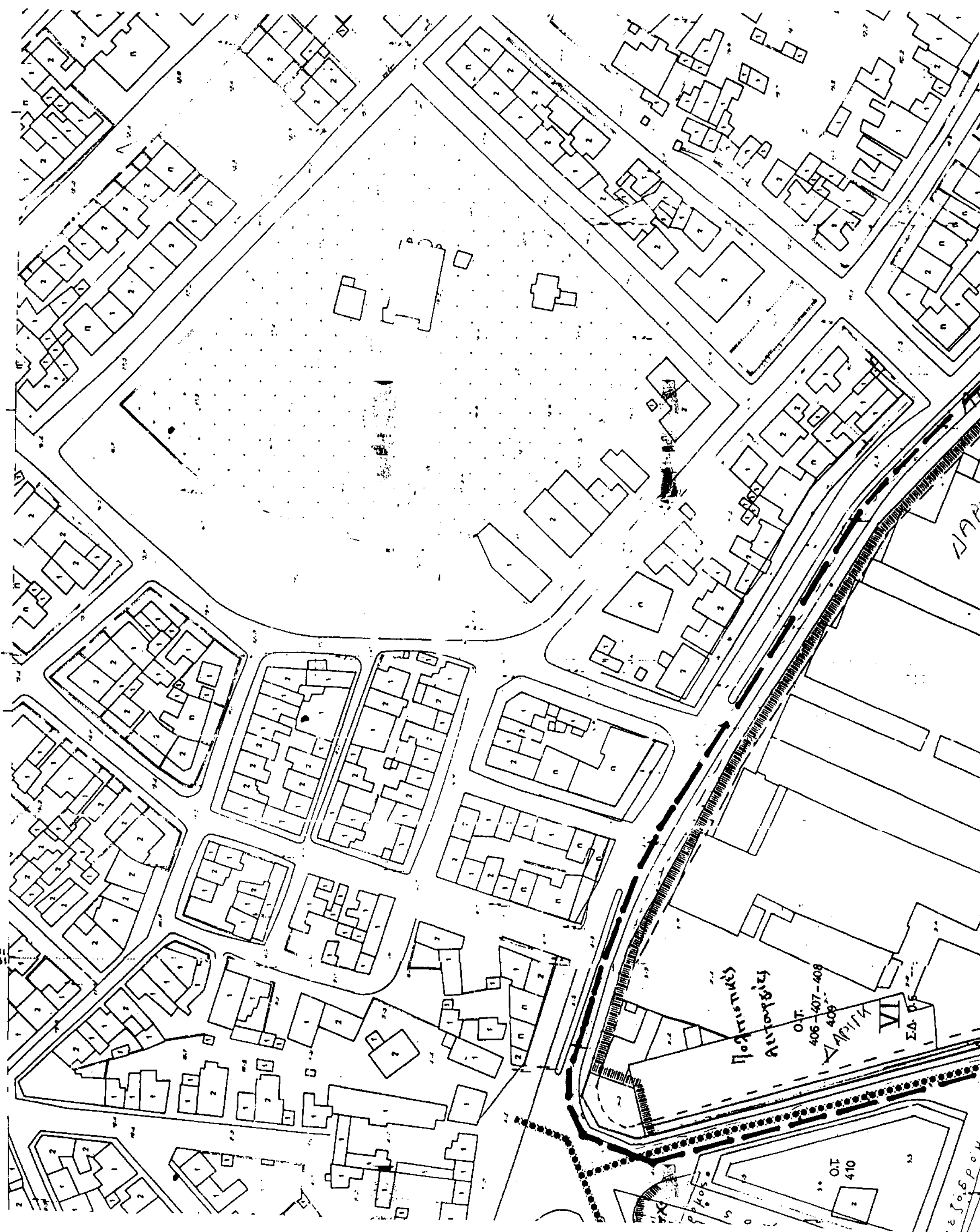
Ο.Τ. 324

Ο.Τ. 323

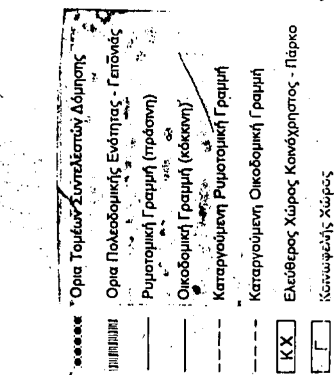
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

...ΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
...ΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

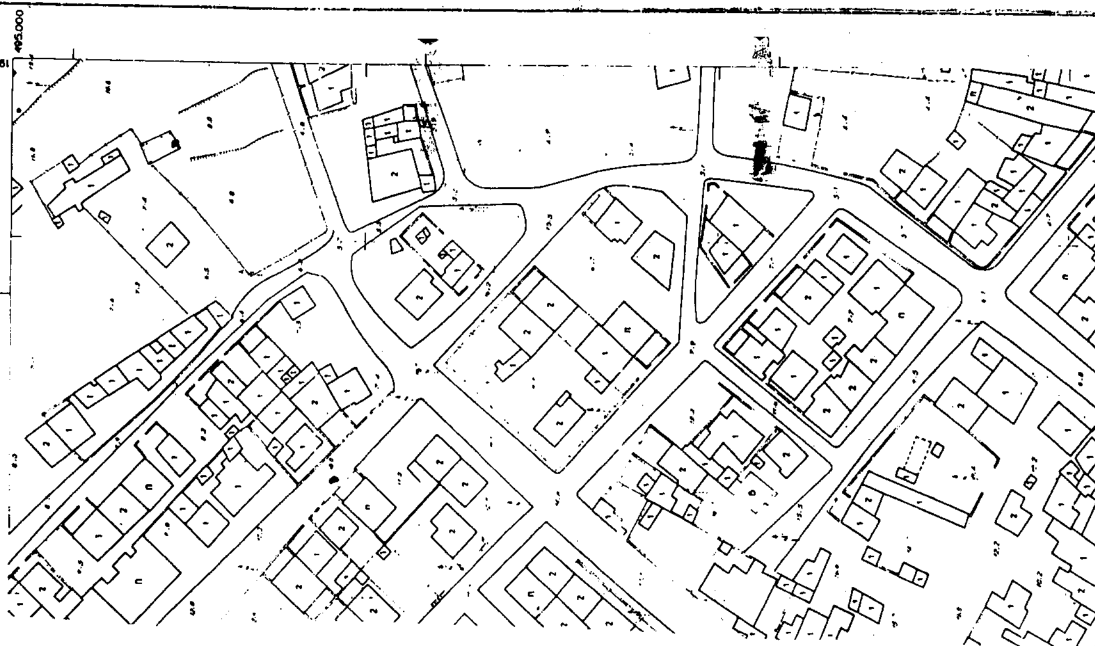
ΚΔ ΟΙ 1/17048



Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82.84



Κ Δ 01-41 1/18.04



ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος σύνταξης
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονώροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Παλαιόσπιτο

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

	ΕΥΒΟΙΑΣ
	ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
εως	Φωτογραμμετρική
	15/7/1982
ως	1983 ώς 1985

DATUM
Μερκατορική προβολή 3°.
ς μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα.
τρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
προβολής HATT του κεντρου φύλλου
8°·5 και λ:-0°15' απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

(18)

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ.ΠΡ. 108/28.1.2002 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΟΥ
ΧΑΛΚΙΔΑ 28.1.2002
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1: φ. λ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

15.04	16.04	17.04	[redacted]	
15.03	16.03	17.03	18.03	18.03α
15.02	16.02	17.02	18.02	

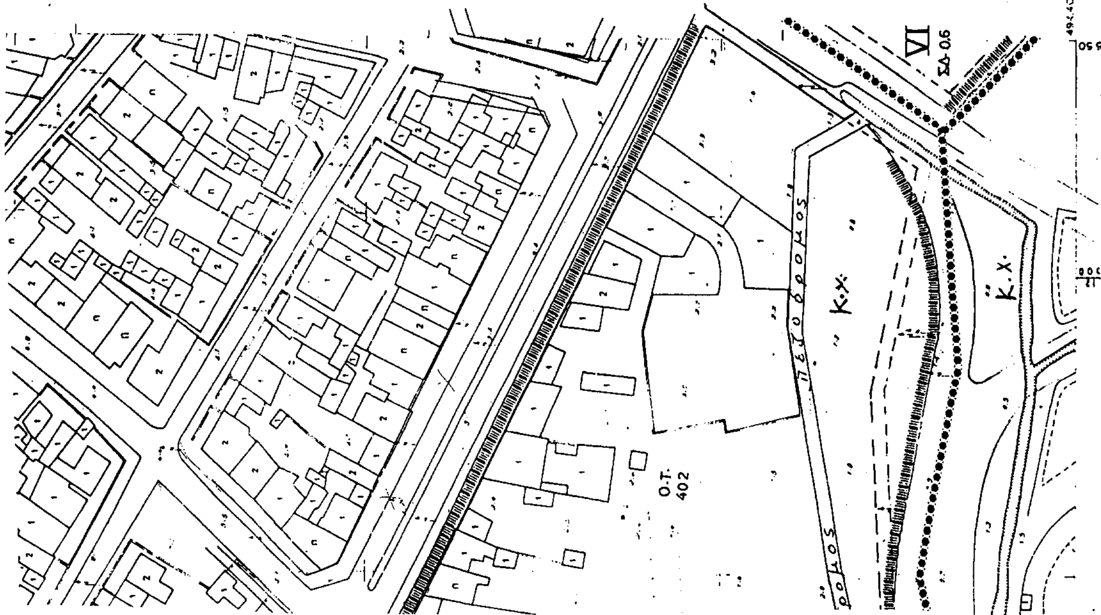
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ — ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΧΑΛΚΙΔΑ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1997 — ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΛΗ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	15/7/1982
Χρόνος συντάξεως	1983 έ 1985